

# POLITIK FOR DEN BOLIGSOCIALE INDSATS I BOLIGFORENINGEN AAB

Vedtaget af Boligforeningen AAB's organisationsbestyrelse d. 2. november 2011

## **Baggrund**

Indtil nu har AAB's boligsociale arbejde haft pilotprojektkarakter, og indsatsen har været besluttet i forhold til de konkrete muligheder for at opnå bevillinger. På OB's møde i marts 2011 blev det besluttet at direktionen skulle udarbejde et oplæg om rammerne for AABs boligsociale arbejde, at området blev opnormeret med 0,8 årsværk og at afdelingsudvalget udvikler den politiske linje for det boligsociale arbejde.

## **Formål med boligsocial indsats**

En boligsocial indsats skal bidrage til, at AAB forbliver et attraktivt boligtilbud med tryghed og trivsel blandt beboerne i alle aldersgrupper. Herunder skal indsatsen medvirke til at hindre kriminalitet og skabe et godt liv for beboere i alle aldre. Der skal fokuseres på opbyggelse af social kapital både i de enkelte afdelinger og i samspil med lokalområdet. Social kapital er mellem menneskelige relationer baseret på netværk, normer og tillid – udbyttet for beboerne af at få opbygget deres netværk er, at de får adgang til ressourcer og kontakter, de ellers ikke har. Social kapital er også et udtryk for den sammenhængskraft, der findes i en boligafdeling eller et lokalområde. Den boligsociale indsats skal forbinde boligområderne med de omkringliggende bydele og skabe netværk blandt beboere selv og med andre initiativer og institutioner i lokalområdet.

Den boligsociale indsats skal arbejde for at fastholde og udvikle et inkluderende lokalsamfund og for at fremme aktivt medborgerskab blandt beboere. Indsatsen skal gøre beboerne glade og stolte over deres boligområde, og sikre at flest mulig beboere føler ejerskab for og har lyst til at medvirke til udviklingen i afdelingerne og dermed understøtter det decentrale forvaltningskoncept. På sigt skal den boligsociale indsats medvirke til at fastholde ressourcestærke og aktive beboere i boligområderne. Samtidig skal den boligsociale indsats forbedre afdelingernes image, så AAB kan blive ved med at tiltrække ressourcestærke beboere og ikke står med tomgangslejligheder.

## **Helhedsorientering i det decentrale koncept**

Opfyldelse af formålene skal ske gennem en helhedsorienteret indsats, der respekterer AAB's decentrale forvaltningskoncept og ønske om et bredt lokalt beboerdemokrati. Dette betyder, at alle afdelingsaktiviteter forankres i afdelingen, enten hos bestyrelsen eller i afdelingsvalgte indsatsgrupper evt. i samspil med lokalt projektansatte.

I særligt belastede afdelinger, hvor der ikke er valgt en bestyrelse, repræsenterer OB og/eller en medarbejder afdelingen. En væsentlig del af indsatsen vil bestå i både at aktivere ressourcestærke beboere og gennem opsøgende arbejde at inddrage ressourcetsvage beboere og på den måde få forankret de forskellige tiltag i afdelingerne.

### **Udformning af boligsociale helhedsplaner og projekter**

AAB's boligsociale helhedsplaner udformes, så det er muligt løbende at følge udviklingen og sikre at bevillinger bruges i henhold til formålet. Alle indsatser, som AAB går aktivt ind i, skal fokusere på en bred boligsocial indsats og ikke en individfokuseret social indsats. Projekternes ansatte skal have ansættelseskontrakter og funktionsbeskrivelser, der gør kompetenceforholdene klare. Når en afdelingsbestyrelse har vedtaget en boligsocial indsats, er det ensbetydende med at afdelingens ansatte er involverede og forpligtede til at støtte op om indsatsen.

### **Langsigtede, bæredygtige løsninger**

AAB går kun ind i projekter, der iværksættes med henblik på at blive bæredygtige og selvkørende, når projektperioden er slut. Det vil sige, at der fra starten skal være en forankringsstrategi, så beboerne og afdelingsbestyrelserne selv kan køre projekter og initiativer videre efter en projekt- eller opstartsfasen. Hvis dette ikke er muligt, skal der fra starten ligge en forankringsstrategi i forhold til at kommunen kan overtage driften. Rene sociale problemer overlades til de kommunale myndigheder.